

### ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäri- ja vesijohtoverkostoon liittämismäärästä.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.



#### Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee [REDACTED]  
[REDACTED] Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

#### Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee loma- ja saunarakennus. Kiinteistö on kahden (2) henkilön käytössä noin 4 kuukauden ajan vuodesta.

Kiinteistöllä on käytössä kantovesi ja kuivakäymälä. Syntyvät pesu- ja tiski-jätevedet imeytetään suoraan maahan.

Kiinteistön talousvesi otetaan hakemuksen mukaan porakaivosta pumpaamalla. Hakemuksen mukaan vesi riittää talouden tarpeisiin. Viimeisin vesinäytetulos on hakemuksen mukaan otettu vuonna 2022. Talousvesi ei sovellu juomavedeksi: E.coli- ja koliformisten bakteerien määrä ylittää ja pH-arvo alittaa laatusuosituksen.

#### Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kallioisella tontilla, josta on kallista kaivaa putkia läpi rakennukselle.

#### Hakemuksen vireilletulo

27.02.2025

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

### ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan

ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

**Terveystarkastaja 14.05.2025**

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 14.05.2025) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta. Kiinteistön käyttö on vähäistä.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveysuojeluviranomainen ei ole tehnyt paikalla tarkastusta.

**Vesi- ja viemärilaitos 20.05.2025**

Yleistä:

Kiinteistö sijaitsee entisen Länsi-Narvan vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella, joka on siirtynyt liiketoimintakaupan myötä Vesilahden vesi- ja viemärilaitokselle 1.7.2023 alkaen.

Arvio liittymiskustannuksista:

Liittymismaksu on taksan (1.1.2025) mukainen 10 627,01 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan vesijohdon tonttihoitomaksu 916,15 € ja viemärin tonttihoitomaksu 115,46 €. Hinnat sis. alv 25,5 %.

Kunta toimittaisi viemärin liittymispisteen kiinteistön rajalle, josta eteenpäin tontin puolella kaivu- ja liitostyöt kuuluvat liittyjälle. Maastokäynnin perusteella tehdyn arvion mukaan kaivuut vaativat louhintaa. Louhinnan vuoksi tontin puolella tehtävien kaivutöiden hintaa on vaikea arvioida. Hinta-arvio voisi olla 5000–10 000 € välillä.

Lausunto:

Vesihuoltoon liittymisen kustannukset ovat huomattavat suhteessa vesihuoltopalveluiden vähäiseen tarpeeseen. Vesihuoltolaitos puoltaa määräraikaista vapauttamista viemäriin liittymisestä. Liittymistä on arvioitava uudelleen, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat merkittävästi.

Yksittäisen kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista hoitamista. Kiinteistön liittämisestä aiheutuisi kunnalle vähintään liittymismaksutuloa vastaavat kustannukset.

Vastinepyyntö 14.07

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 22.08.2025 mennessä. Vastinetta ei toimitettu määräaikaan mennessä.

### **RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU**

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää hakijoille toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismuutoksen kiinteistöä [REDACTED]

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käytön tai vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismuutoksesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

#### Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämismuutoksen on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämismuutoksesta aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveysturvaviranomainen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Juomavesi saadaan tuotua muualta ennen kuin kaivo puhdistetaan. Yksittäisen kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista hoitamista.

Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämismääräyksen uudelleen arvioimiseksi.

## **PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

### Päätös

Hakijalle (saantitodistuksella)

### Jäljennös päätöksestä

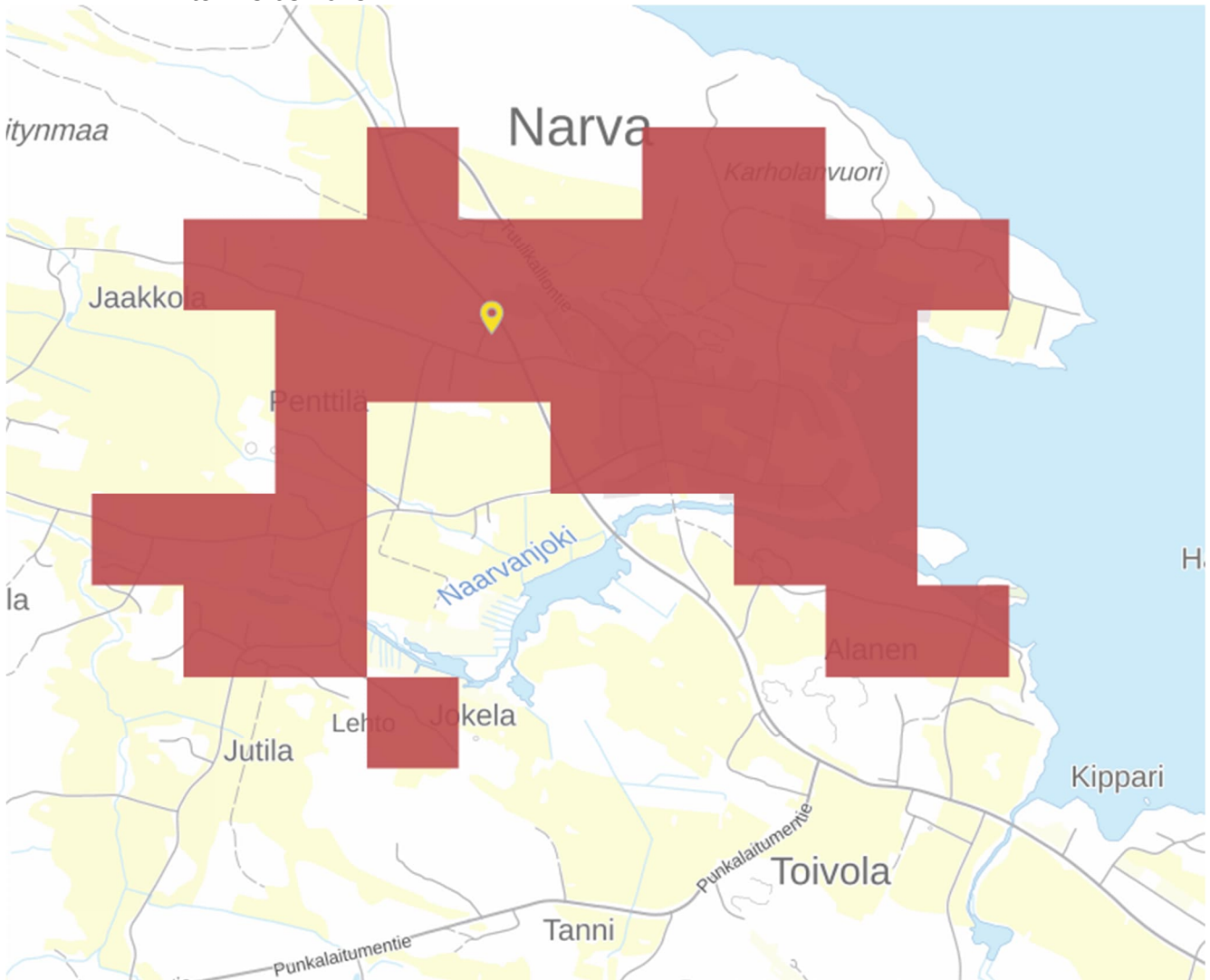
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

## **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 2 kpl

Kartta 1. Taajama-aluerajaus (punainen alue taajama-alue) Lähde: Elinympäristötietopalvelu  
Liiteri 25.08.2025.



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta ko. alueella (vihr. ja pun. viivoitettu alue)

